

**Pošiljatelj:** darko.medak@st.t-com.hr  
**Poslano:** 22. listopada 2025. 11:39  
**Prima:** odvjetnicki.ured@bazina.hr  
**Predmet:** RE: MALA VALA d.o.o. u stečaju - dostava isprava o kupoprodaji nekretnine (St-171/2025)

Poštovani kolega,

Stečajni dužnik MALA VALA d.o.o. je već odavno preuzela svu dokumentaciju iz ovog odvjetničkog ureda, tako da ne raspolazem traženim podacima.

Sva plaćanja je vršila MALA VALA d.o.o izravno prodavateljima tako da nikada nisam imao podatke o tome što je plaćeno. Poznato mi je da su plaćene kapare i da su se neki prodavatelji obraćali izravno kupcu radi dodatnih plaćanja ako im je novac bio žurno potreban zbog određenih razloga.

Podatke o vlasništvu predmetne nekretnine je pronašla ranija stečajna upraviteljica Mira Hajdić pa će ona sigurno više znati o tome.

Nije mi poznato zašto predmetna čestica nije upisana u zemljišne knjige jer je upis vlasništva i predbilježbu prava vlasništva tražila izravno MALA VALA temeljem dokumentacije (ugovora i presuda) preuzetih iz ovog odvjetničkog ureda.

S poštovanjem,

Darko Medak, odvjetnik  
Kneza Ljudevita Posavskog 12  
21000 Split, Hrvatska  
Mob. +385 91 21 91 001  
Tel. +385 21 315 692  
Fax. +385 21 315 694  
e-mail: [darko.medak@st.t-com.hr](mailto:darko.medak@st.t-com.hr)

---

**From:** odvjetnicki.ured@bazina.hr <odvjetnicki.ured@bazina.hr>  
**Sent:** 21. listopada 2025. 14:38  
**To:** darko.medak@st.t-com.hr  
**Subject:** MALA VALA d.o.o. u stečaju - dostava isprava o kupoprodaji nekretnine (St-171/2025)

Poštovani,

obraćam Vam se kao **stečajni upravitelj dužnika MALA VALA d.o.o. u stečaju**, OIB 30541904537, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj **St-171/2025-14 od 3. lipnja 2025.**

Na **ispitnom i izvještajnom ročištu** održanom **10. listopada 2025.** utvrđeno je da se u vlasništvu dužnika **potencijalno** nalazi nekretnina označena kao **čest. zem. 20796/198 k.o. Vinišće**, upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Za navedenu nekretninu je **sudski vještak za graditeljstvo Roko Mijanović** proveo vještačenje radi utvrđenja tržišne vrijednosti.

Prema **Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2006.**, ovjerenom kod javnog bilježnika **Petra Žanka** u Trogiru, pod brojem **OV-7539/06**, proizlazi da je prijašnja nositeljica prava **Anđelić Mare, supruga Stipe**, iz Šibenika, Trg Andrije Hebranga 48b, prodala društvu **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama** (OIB 30541904537) dio zemljišta **čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće**, iz kojeg je kasnije formirana nova čestica **20796/198 k.o. Vinišće**.

Međutim, u spisima **ne postoje dokazi** da je dužnik u cijelosti ispunio obveze iz navedenog ugovora, odnosno da je **platio kupoprodajnu cijenu**, pa se **ne može utvrditi pravo vlasništva** dužnika nad predmetnom nekretninom.

Molim Vas stoga **dostavu svih isprava** vezanih uz kupoprodaju navedene nekretnine **u roku od 8 dana od primitka ovog e-maila**, uključujući ugovor, eventualne anekse, dokaze o uplati cijene te **elaborat građevinskog vještačenja**.

Za sva dodatna pitanja **slobodno me kontaktirajte**.

U prilogu dostavljam:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, St-171/2025-14 od 3. lipnja 2025.
- Zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 10. listopada 2025.

S poštovanjem,

**Frano Bazina**  
**Odvjetnik / Attorney at law**  
Ulica grada Vukovara 284  
10 000 Zagreb

M: [+385 91 177 7704](tel:+385911777704)  
E: [odvjetnik@bazina.hr](mailto:odvjetnik@bazina.hr)  
W: [www.bazina.hr](http://www.bazina.hr)

*ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove e-poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnika Franu Bazinu telefonom na broj +385 91 1777704, te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.*

*ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Lawyer Frano Bazina by telephone at +385 91 1777704 and delete or destroy any copy of this message. Thank you.*